

## Zmluva o dielo č. 79/2017

uzavretá v zmysle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/91 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov.

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. Objednávateľ

Obchodné meno : **Miestny úrad**  
**Mestská časť BRATISLAVA - JAROVCE**  
So sídlom : Palmová 1  
851 10 Bratislava - Jarovce  
Zastúpený : **Ing. Pavel Škodler – starosta**  
Vo veciach zmluvných : Ing. Pavel Škodler  
Technický zástupca : Ing. Richard Szabo  
Identifikačné číslo /IČO/ : 00 304 603  
DIČ : 2020910859  
Bankové spojenie : VÚB Bratislava  
Číslo účtu : SK86 0200 0000 0000 0142 9052

#### 1.2 Zhotoviteľ

: **MAJ DOM, s.r.o.**  
So sídlom : Okružná 913/15  
900 25 Slovenský Grob  
Zodpovedný zástupca : Ing. Mário Virlič - konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu : SK88 7500 0000 0040 2342 1498  
IČO : 50360264  
IČ DPH : SK2120294484  
Spoločnosť zapísaná : Okr. súde Bratislava I, odd. Sro, vl.č.112072/B

1.3. Oprávnení zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že podpisové právo na podpis tejto zmluvy a všetkých jej budúcich dodatkov im vyplýva zo spoločenskej zmluvy, stanov alebo iného, zákonom stanoveného opatrenia.

### II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je realizácia stavebných prác v rámci Projektu revitalizácie verejného priestranstva- križovatky ulíc Jantárova- Palmová- Ovocná vybudovaním chodníka a bezbariérového vstupu z Jantárovej ul. do budovy miestneho úradu so sídlom ul. Palmová 1.
- 2.2 Rozsah stavebných prác je členený podľa položkového rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č.1 ZoD predložený objednávateľovi návrhom č.1713 zo dňa 27.09.2017.
- 2.3 Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy môžu byť aj ďalšie výkony, o realizáciu ktorých objednávateľ zhotoviteľa dodatočne písomne požiada – navyše práce.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce resp. ich časti, na ktorých sa na samostatnom odovzdaní a prevzatí zmluvné strany dohodnú, objednávateľovi odovzdá v dohodnutom termíne.
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prevezme dokončené práce, resp. ich časti, na ktorých sa na samostatnom odovzdaní a prevzatí zmluvné strany dohodnú a za tieto riadne zaplatí.

### III. DOBA VYKONANIA DIELA

**3.1** Dielo v rozsahu špecifikovanom v čl. II. odst. 2.2 tejto zmluvy, má nasledovný čas plnenia:

3.1.1 Zahájenie stavebných prác –	12. 10. 2017
3.1.2 Ukončenie prác na stavbe –	25. 10.2017

3.1.3 V prípade, že omeškanie je zavinené zo strany objednávateľa alebo nepriaznivých klimatických podmienok, predlžuje sa zhotoviteľovi termín ukončenia o dĺžku trvania omeškania dohodnutého a potvrdeného obomi zmluvnými stranami písomným záznamom

#### IV. CENA ZA DIELO

**4.1** Zmluvná cena bez DPH za zhotovenie diela uvedeného v odstavci II. PREDMET ZMLUVY je určená konečným a záväzným rozpočtom na sumu vo výške:

Rozpočet rekonštrukcie	3 785,10 € / bez DPH
Cena za dielo	4 542,10 € / s DPH
(slovom štyritisícpäťstoštyridsaťdva € a 10 centov)	

Zhotoviteľ je platcom DPH

**4.2** Stanovená cena zodpovedá technickým podkladom podľa realizačnej PD, ktorú mal zhotoviteľ k dispozícii pri tvorbe ceny. Zhotoviteľ prehlasuje, že za ceny, ktoré uviedol vo svojej kalkulácii, dokáže zrealizovať práce uvedené v predmete tejto ZoD. Jednotlivé položky rozpisu ceny sú uvedené v ponuke zhotoviteľa, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD ako príloha č. 1.

Tento rozpis ceny slúži len pre účely:

- fakturácie,
- ocenenia objednávateľom požadovaných navyš prác (za navyš práce sa považujú iba objednávateľom vyžiadané práce nad rozsah prác špecifikovaných a zrejmych z predaných podkladov)

**4.3** V prípade objednávateľom požadovaných navyš prác, potreba vykonania ktorých sa ukáže v priebehu plnenia zmluvy a ktorých jednotková cena nie je obsiahnutá v ponuke zhotoviteľa, tieto práce budú ocenené zhotoviteľom a budú predložené objednávateľovi na odsúhlasenie. Práce budú vykonané až po odsúhlasení objednávateľom. V prípade, že zhotoviteľ vykoná práce bez odsúhlasenia (uzatvorenia dodatku k tejto ZoD), nebudú mu tieto práce uhradené a vykonal ich na vlastné náklady.

**4.4** Celková cena diela sa bude meniť, ak:

- v priebehu plnenia zmluvy sa zmení sadzba DPH
- objednávateľ bude požadovať zmenu rozsahu ocenených prác
- objednávateľ bude požadovať realizáciu navyš prác

**4.5** Cena obsiahnutá v bode 4.1 obsahuje všetky náklady spojené s realizáciou diela vymedzeného v čl. II a je platná po celú dobu realizácie diela až do jej ukončenia. Na výšku ceny nemá vplyv, že cena bola dohodnutá na základe rozpisu ceny, ktorý je uvedený v ponuke zhotoviteľa, vid' príloha č. 1 tejto ZoD.

#### V. PLATOBNÉ PODMIENKY

**5.1** Zmluvné strany sa dohodli na tom, že cena diela bude fakturovaná na základe čiastkových faktúr a to v nasledovných termínoch

- v deň započatia stavebných prác bude vystavená preddavková faktúra v hodnote ½ celkovej hodnoty diela t.j. **2 271,05 Eur s DPH** (slovom dvatisícvestosedemdesiatjeden € a 5 centov)
- po ukončení diela na základe zisťovacích protokolov o vykonaných prácach. Zhotoviteľ predloží protokol so súpisom realizovaných prác na odsúhlasenie zástupcovi objednávateľa Ing. Richardovi Szabovi. Po odsúhlasení faktúry Ing. Pavlom Škodlerom môže byť **zúčtovacia faktúra v zaslaná k úhrade.**

**5.2** Zhotoviteľ doručí faktúru objednávateľovi až po jej riadnom písomnom schválení po vecnej stránke zástupcom objednávateľa. Zástupca objednávateľa je povinný schváliť resp. spripomenkovať súpis prác do 5 pracovných dní po jeho obdržaní. Faktúry budú objednávateľovi doručované osobne proti podpisu alebo doporučené poštou.

**5.3** Faktúra musí vždy obsahovať náležitosti faktúry v súlade s § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení a ďalej:

- číslo zmluvy, názov stavby a obdobie, za ktoré sa faktúra vystavuje

- súpis vykonaných prác odsúhlasený (podpísaný) zástupcom objednávateľa, zhotoviteľ môže faktúrovať len skutočne vykonané a odsúhlasené práce. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na preddavkovú faktúru podľa bodu 5.1.
- 5.4 Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, alebo ich bude uvádzať chybné, alebo bude fakturované chybné plnenie, je objednávateľ oprávnený vrátiť ho k prepracovaniu v lehote splatnosti. Pri vrátení faktúry objednávateľ uvedie dôvody jeho vrátenia. Po doručení opravenej alebo novo vystavenej faktúry plynie nová lehota splatnosti.
- 5.5 Lehota splatnosti faktúr je 15 dní od ich doručenia objednávateľovi.

## VI. OPRAVNENIE K ROKOVANIU

- 6.1 Okrem osôb uvedených v čl. I sú oprávnení rokovať o dohodách zmluvných strán vo veciach tejto zmluvy, ako aj jej dodatkoch (prejednať zmeny, úpravy a prípadne doplnky, ktoré v priebehu plnenia diela nastanú):
- za objednávateľa: **Ing. Pavel Škodler, mob. +421 911 434 618**
  - za zhotoviteľa: **Ing. Mário Virlič, mob. +421 905 553 020**

## VII. SPOSOB VYKONANIA DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce s dodržaním všetkých záväzných i doporučených (nezáväzných) STN súvisiacich s predmetom tejto zmluvy, to znamená, že treba dodržať sústavu STN, je povinný vybaviť svojich pracovníkov všetkými pracovnými pomôckami potrebnými na splnenie predmetu zmluvy.
- 7.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje pozvať objednávateľa ku kontrole prevedených stavebných činností, ktorých kvalitu nie je možné skontrolovať po ukončení diela.
- 7.2.1 Pokiaľ objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva práce v rozpore s platnými normami, nariadi zhotoviteľovi okamžité odstránenie takto vykonaných prác na vlastné náklady.
- 7.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo je realizované len pracovníkmi, ktorí majú povolenie k pobytu na území SR a pracovné povolenie pre miesto realizácie diela.
- 7.4 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci pracovníkov, ktorí vykonávajú práce v zmysle predmetu zmluvy a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pracovnými pomôckami. Pracovníci zhotoviteľa sú povinní na stavbe nosiť ochranné pracovné prilby a reflexné vesty. V prípade, že pracovníci zhotoviteľa nebudú nosiť ochranné pracovné prilby a reflexné vesty nebudú zo strany objednávateľa vpustení na pracovisko a zhotoviteľ zaplatí za každú osobu pokutu vo výške 50,-€..  
Na stavenisku je prísny zákaz používania alkoholických nápojov. Za toto porušenie bude pracovníkovi, u ktorého sa zistí použitie alkoholických nápojov zakázaný trvalý vstup na pracovisko a zhotoviteľovi bude uložená pokuta vo výške 500,-€ za každú osobu u ktorej sa zistí použitie alkoholických nápojov.
- 7.5 Objednávateľ a zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný, resp. montážny denník, v zmysle Vyhlášky č. 378/1992 Zb. a riadne do neho zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Na každý zápis v stavebnom alebo montážnom denníku je zmluvná strana, na ktorú je zápis smerovaný, povinná vyjadriť sa do troch pracovných dní. Pokiaľ tak neurobí v uvedenej lehote považuje sa to za súhlasné stanovisko.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný na stavbe sústredovať odpad, ktorý vzniká jeho činnosťou, na vyhradenom mieste určenom objednávateľom.
- 7.7 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespriístupnia tretím osobám bez jeho osobného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

## VIII. VYKONANIE DIELA, VADY DIELA, ZÁRUKA A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- 8.1 Za riadne vykonanie celého diela zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác tvoriacich predmet diela, vrátane písomného odovzdania celého diela zhotoviteľom a

prevzatie celého diela v mieste vykonania diela objednávatelom, vrátane odovzdania a prevzatia všetkých potrebných dokladov a písomností preukazujúcich riadne ukončenie diela. Zhotoviteľ odovzdá objednávatelovi včas všetky doklady, ktorými preukazuje funkčnosť diela a jeho komponentov.

- 8.2 Práce budú považované za ukončené po ich odovzdaní objednávatelovi na základe protokolu o odovzdaní prác podpísaného zástupcom objednávatela Ing. Richardom Szabom.
- 8.3 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu so súpisom väd a nedorobkov s určením termínu ich odstránenia.
- 8.4 Záručná doba je stanovená na dobu 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia celého diela bez závad objednávatelom.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v dobe jeho odovzdania, za skryté vady a za tie, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni vady a nedorobky uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí vo vzájomne dohodnutých termínoch. Odstránenie väd a nedorobkov potvrdí vedúci stavby zápisom v zápise o odovzdaní a prevzatí prác.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný do 15 dní po písomnom oznámení objednávatela reagovať na reklamované vady. V prípade, že na oznámenie (reklamáciu) nebude v uvedenej lehote reagovať alebo nedodrží termín nástupu na odstránenie reklamovaných väd, ako aj v prípade neodstránenia reklamovaných väd, má objednávatel právo:
- uplatniť proti zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške podľa č. IX bod 9.1. d tejto zmluvy
- 8.8 Objednávatel a zhotoviteľ nesú zodpovednosť za škody, ktoré vznikli v priebehu realizácie diela podľa miery zavinenia.

#### IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Účastníci zmluvných strán sa zaväzujú za porušenie povinností zaplatiť zmluvnú pokutu:
- a) v prípade, že sa objednávatel dostane do omeškania s úhradou faktúry, je povinný uhradiť zmluvný úrok vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania,
  - b) zhotoviteľ zaplatí za každý deň omeškania termínu stanoveného v zmysle čl. III 0,05% z ceny prác stanovených v prílohe č. 1 tejto ZoD.
  - c) V prípade, že zhotoviteľ nebude sústreďovať odpad vzniknutý z jeho činnosti v zmysle bodu 7.5, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každé upozornenie zapísané vedúcim stavby v montážnom denníku zhotoviteľa. Zmluvná pokuta bude zhotoviteľovi odpočítaná zo súpisu vykonaných prác predloženého na odsúhlasenie vedúcemu stavby.
  - d) V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutých termínoch zistených pri odovzdaní a prevzatí diela alebo v prípade reklamácie, môže si objednávatel uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každú vadu a nedorobok a každý deň omeškania.
- Objednávatel má právo uplatnenú zmluvnú pokutu odpočítať od zatiaľ neuhradených platieb zhotoviteľovi za výkony realizované na diele.
- 9.2 Vzájomné práva a povinnosti neuvedené v tejto zmluve sa posudzujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 9.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že došlo k dohode o celom rozsahu zmluvy.
- 9.4 Túto zmluvu možno meniť iba písomnými dodatkami, označenými ako Dodatok k zmluve o dielo č...(poradové číslo Dodatku), potvrdenými a podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých objednávatel obdrží jedno vyhotovenie a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 9.6 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboch zmluvných strán.

V Bratislave, dňa 11.10.2017.

Objednávatel':



Zhotoviteľ':

Maj Dom s.r.o.,  
Okružná 913/15,  
900 26 Slovenský Grob  
IČO: 50360264, IČ DPH SK2120294484